РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ
Именован за подручје Вишег суда у Београду
и Привредног суда у Београду
Нови Београд
Народних хероја 43, спрат 6
Тел. 063/77-16-381
Посл.бр. И.И - 216/2020
Датум: 06.05.2022 године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** МЛАДЕН ПЕЦЕЉ, Београд, именован за Подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном предмету извршног повериоца РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ВИШИ СУД У БЕОГРАДУ, БЕОГРАД, ул. САВСКА БР.17А , ПИБ: 106398735, МБ: 17772678, кога заступа адвокат ПРАВОБРАНИЛАШТВО БЕОГРАД ДРЖАВНО, БЕОГРАД , ул. КОСОВСКА 31 против извршног дужника ЉУБИНКА АНДРЕЈЕВИЋ КУБАТЛИЈА, ФРАНКФУРТ, ул. ЗЕППЕЛИНАЛБЕ 52 , кога заступа адвокат МАХАИЛОВИЋ ГОРДАНА , БЕОГРАД, ул. ИНТЕРНАЦИОНАЛНИХ БРИГАДА 13, доноси дана 06.05.2022. године следећи:

## ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА

**I ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ непосредном погодбом по споразуму странака непокретности извршног дужника** ЉУБИНКА АНДРЕЈЕВИЋ КУБАТЛИЈА, ФРАНКФУРТ, ул. ЗЕППЕЛИНАЛБЕ 52 , кога заступа адвокат МАХАИЛОВИЋ ГОРДАНА , БЕОГРАД, ул. ИНТЕРНАЦИОНАЛНИХ БРИГАДА 13 и то непокретност:

-породична стамбена зграда, укупне корисне површине након мерења 477 м2, која се састоји од укњиженог дела површине 96 м2 и неукњиженог дела који је у овом предмету пописан а што све представља грађевинску функционалну целину, број објекта 1, у улици Августа Цесарца бр. 8, изграђена на катастарској парцели 20249/3 КО Савски Венац, као и целе катастарске парцеле 20249/3 КО Савски Венац укупне површине 673 м2, а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом површине 96 м2 број дела парцеле 1, земљишта уз зграду и други објекат површине 500 м2 број дела парцеле 2 као и шума 1

класе површине 77 м2 број дела парцеле 3, све градско грађевинско земљиште, а све уписано у лист непокретности 4920 КО Савски Венац, а све власништво извршног дужника са уделом 1/1

**Купцу непокретности Катарина Марковић из Београда, ул. Кнеза Вишеслава бр. 88н, ЈМБГ: 0605993715122, за купопродајну цену од 105.984.270,00 динара.**

**Процењена вредност непокретности износи 223.383.000,00 динара**, а процена је извршена дана 05.05.2021. године.

Предметну непокретност користи извршни дужник. На непокретности не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

**II НАЛАЖЕ СЕ купцу непокретности правном лицу Катарина Марковић из Београда, ул. Кнеза Вишеслава бр. 88н, ЈМБГ: 0605993715122**, да приступи у канцеларију овог јавног извршитеља ради закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.

**III Право закључења уговора о продаји непосредном погодбом има правно лице Катарина Марковић из Београда, ул. Кнеза Вишеслава бр. 88н, ЈМБГ: 0605993715122**, под условом да положи **јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности пре закључења уговора о продаји непосредном погодбом.**

**IV** Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Младен Пецељ број 285-2290310000075-55 који се води код „Sberbank Srbija" ад Београд са напоменом „јемство у предмету број И.И - 216/2020".

Јавни извршитељ ће купцу непокретности под условом да се пријави електронским путем на mpecelj.izvrsitelj@gmail.com, омогућити разгледање непокретности пре закључења уговора.

**Поука о правном леку:**
Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
МЛАДЕН ПЕЦЕЉ

Дна:
-и.повериоцу
-и.дужнику
-огласна табла и интернет страна Првог основног суда у Београду
-купцу непокретности